

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ТСН «МОСКОВСКИЙ 224»
ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Московский пр., д. 224
за период 01.01.2016 по 31.12.2016 г.**

1. Доходы и расходы.

За период с 01.01.2016 по 31.12.2016 доходы (сумма начислений ЖКУ жильцам и коммерческим помещениям), согласно тарифам распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 134-р от 29.04.2015 № 27-р и от 25.12.2015 № 444-р – **11 576 307,73 руб.**

Затраты ТСН «Московский 224» по содержанию и эксплуатации жилого дома за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили **12 055 108,74 руб.**, в том числе:

№ п/п	Наименование расходной статьи	Сумма, руб.
1	Электроснабжение на общедомовые нужды (АО «Петербургская сбытовая компания»)	146 964,75
2	Телеантенна и ТО ССКВ (ПАО «Ростелеком», ООО «П.А.К.Т.», ООО «ТК РОСКОМ»)	281 913,10
3	Радио (ФГУП РСВО)	147 080,12
4	Содержание и ремонт лифтов (ООО «РСК-СЕРВИС»)	948 003,40
5	Техническое освидетельствование лифтов (ЗАО «Инженерный центр ЛИФТ- ДИАГНОСТИКА»)	8 464,00
6	Ремонт ПЗУ (ООО «Аталанта»)	12 400,00
7	Изготовление электронного ключа для сайта ГИС ЖКХ (ООО «ИТК»)	4 500,00
8	Работы по содержанию и обслуживанию общедомового имущества (ООО «УК «Жилищный сервис»)	2 665 562,88
9	Расходы на комплексное обслуживание с ТСН по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг (ООО «УК «Жилищный сервис»)	94 817,79
10	Отопление и ГВС (ПАО «ТГК-1»)	5 075 210,74
11	ХВС и водоотведение (ГУП «Водоканал СПб»)	1 559 582,03
12	Комплексное обслуживание ОДС (ОАО «РСУ № 4»)	19 047,60
13	Изготовление копии тех. паспорта на дом (ГУП «ГУИОН»)	2 647,10
14	Расходы на службу консьержей	753 600,00
15	Услуги банка, ПЭСб	213 132,82
	Итого расходы:	12 055 108,74

Убыток ТСН «Московский 224» по содержанию и эксплуатации жилого дома на 31.12.2016 составляет 478 801,01 руб.

2. Начисления, оплата, задолженность по собственникам.

- Общая сумма начислений собственникам жилых и нежилых помещений жилищных, коммунальных и прочих услуг за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составляет 11 576 307,73 руб.

- Сумма оплат за жилищные, коммунальные и прочие услуги собственниками жилых и нежилых помещений за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составляет 10 326 617,94 руб. (в т.ч. и за предыдущие периоды)

- Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по оплате жилищных, коммунальных и прочих услуг на 31.12.2016 составляет 2 861 968,56 руб.

