

# ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
ИНН 7802798919; КПП 780201001;  
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32  
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653  
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 14.03.2017 г.

г. Санкт-Петербург

## Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 14.

ООО «АКУ» за 2016 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 14 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2016 г.
Сод. общ. имущества	1749141,30
Текущий ремонт	1044262,80
Уборка лест. клеток	626426,16
Сод. Территории	781954,14
Вывоз мусора	884278,14
Лифт	581002,68
Сод. и ремонт ПЗУ	128922,12
АППЗ	123976,20
Холодная вода	995112,36
Горячая вода	1852241,14
Водоотведение ХВС	1027569,57
Водоотведение ГВС	603747,68
Отопление	3567166,68
Электричество День	1880740,23
Электричество Ночь	303025,59
Эл-во МОП День	351916,68
Эл-во МОП Ночь	81886,67
Холодная вода ОДН	40957,34
Горячая вода ОДН	38,70
Адм. управлен. расходы	1252889,34
Диспетчеризация	371475,00
Антенна	514050,00
Услуги ВЦ (%)	140218,13
Услуги банка (%)	94532,20
Домофон	1500,00
Перерасчет	-702216,95
ИТОГО	18296813,90

## ДОХОДЫ

1. На 31.12.2016 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **17 786 660 руб. 00 коп.**

## РАСХОДЫ

### - Оплата поставщикам услуг:

1. вывоз мусора – 315 396,40 руб.
2. водопотребление и водоотведение, теплоэнергия 8 828 581,89 руб.
3. обслуживание лифтов 392 296,61 руб.
4. обслуживание антенны-350 130,00 руб.
5. сервисное обслуживание видеонаблюдения -78 693,12 руб.
6. ремонт и обслуживание ПЗУ –334 800,00 руб.
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – 460 276,21 руб.
8. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ - 95 074,20 руб.
9. обслуживание УУТЭ, ВУ и ИТП – 105 600,00 руб.
10. дополнительные материалы и работы по чистке теплообменников, поверке датчиков и расходомеров – 75 599,60 руб.
11. периодическое техническое освидетельствование лифтов – 28 563,60 руб.
12. оплата электроэнергии –2 361 515,08 руб.
13. обслуживание системы очистки ГВС – 131 918,00 руб.
14. работы по химической очистке, монтажу и установке оборудования для прочистки системы ГВС – 286 000,00 руб.
15. содержание общего имущества многоквартирного дома – 1 853 952,88 руб.
16. уборка территории – 820 064,67 руб.
17. уборка лестничных клеток – 654 154,83 руб.
18. диспетчеризация – 371 475 руб.

Оплата поставщикам составила 17 544 092 руб. 09 копеек.

### - Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 158 241,60 руб.
2. Комиссия банка - 18 720,24 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 285 254,80 руб.
4. Мелкий текущий ремонт – 593 439,60 руб.

**Итого прямые и косвенные расходы на сумму 1 055 654 руб. 24 коп.**

Генеральный директор

Главный бухгалтер

