

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 14.03.2017 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16.

ООО «АКУ» за 2015 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2016 г.
Сод. общ. имущества	926921,36
Текущий ремонт	553385,48
Уборка лест.клеток	330491,49
Сод. Территории	414380,83
Вывоз мусора	470377,89
Лифт	306822,75
Сод. и ремонт ПЗУ	69245,21
АППЗ	66538,02
Холодная вода	510947,86
Горячая вода	937673,74
Водоотведение ХВС	527618,49
Водоотведение ГВС	305952,95
Отопление	2123345,97
Электричество День	977992,47
Электричество Ночь	147471,57
Эл-во МОП День	127838,69
Эл-во МОП Ночь	29331,20
Холодная вода ОДН	34851,90
Горячая вода ОДН	25762,25
Адм. управлен.расходы	664063,10
Диспетчеризация	197638,35
Антенна	233400,00
Услуги ВЦ (%)	75078,10
Платные услуги	3000,00
Услуги банка (%)	54978,76
Домофон	5000,00
Перерасчет	-581848,68
ИТОГО	9538259,75

ДОХОДЫ

На 31.12.2016 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **8 448 382 руб.68 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение, теплоэнергия 4 699 188, 52 руб.
2. обслуживание лифтов 205 064,14 руб.
3. обслуживание антенны -183 022,50 руб.
4. сервисное обслуживание видеонаблюдения - 41 135,04 руб.
5. ремонт и обслуживание ПЗУ – 157 680,00 руб.
6. вывоз мусора - 164 866,30 руб.
7. Материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – 240 598,93 руб.
8. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – 51 193,80 руб.
9. обслуживание УУТЭ, ВУ и ИТП – 72 600,00 руб.
10. дополнительные материалы и работы по чистке теплообменников, поверке датчиков и расходомеров – 31 215,40 руб.
11. периодическое техническое освидетельствование лифтов – 15 380,40 руб.
12. оплата электроэнергии –1 771 136,31 руб.
13. обслуживание системы очистки ГВС – 135 985,00 руб.
14. работы по химической очистке, монтажу и установке оборудования для прочистки системы ГВС – 154 000,00 руб.
15. содержание общего имущества многоквартирного дома – 969 111,74 руб.
16. уборка территории – 428 670,17 руб.
17. уборка лестничных клеток – 341 944,57 руб.
18. диспетчеризация – 197 638,35 руб.

Оплата составила 9 860 431 руб. 17 коп.

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 81 518,40 руб.
2. Комиссия банка - 9 785,58 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 204 814,92 руб.
4. Мелкий текущий ремонт – 335 618,90 руб.

Итого прямые и косвенные расходы на сумму – 631 738,80 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.