

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 14.03.2017 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 18.

ООО «АКУ» за 2016 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 18 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2016 г.
Сод. общ. имущества	1351640,01
Текущий ремонт	806948,88
Уборка лест.клеток	482500,18
Сод. Территории	604225,05
Вывоз мусора	681802,14
Лифт	448940,91
Сод. и ремонт ПЗУ	101651,03
АППЗ	97084,41
Холодная вода	675847,98
Горячая вода	1274276,15
Водоотведение ХВС	697894,74
Водоотведение ГВС	416865,94
Отопление	3653215,80
Электричество День	1031645,18
Электричество Ночь	152523,54
Эл-во МОП День	191376,57
Эл-во МОП Ночь	51319,94
Холодная вода ОДН	39857,56
Горячая вода ОДН	0,00
Адм. управлен.расходы	968290,29
Диспетчеризация	287991,75
Антенна	260100,00
Услуги ВЦ (%)	106410,37
Услуги банка (%)	78244,14
Перерасчет	-537177,76
ИТОГО	13923474,80

ДОХОДЫ

На 31.12.2016 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **12 679 671 руб. 34 копейки**

1. РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. вывоз мусора – 236 547,30 руб.
2. водопотребление и водоотведение, теплоэнергия – 7 637 905,26 руб.
3. обслуживание лифтов – 294 222,46 руб.
4. обслуживание антенны – 262 597,50 руб.
5. сервисное обслуживание видеонаблюдения - 59 019,84 руб.
6. ремонт и обслуживание ПЗУ – 157 680,00 руб.
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – 345 207,16 руб.
8. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – 76 620,00 руб.
9. обслуживание УУТЭ, ВУ и ИТП – 55 200, 00 руб.
10. дополнительные материалы и работы по чистке теплообменников, проверке датчиков и расходомеров – 20 900,00 руб.
11. периодическое техническое освидетельствование лифтов – 30 000,00 руб.
12. оплата электроэнергии – 1 234 428,34 руб.
13. обслуживание системы очистки ГВС – 95 914,20 руб.
14. работы по химической очистке от коррозии мягких органических и неорганических металлов – 71 785,80 руб.
15. содержание общего имущества многоквартирного дома – 1 390 464,66 руб.
16. уборка территории – 615 048,51 руб.
17. уборка лестничных клеток – 490 616,12 руб.
18. диспетчеризация – 287 991,75 руб.

Оплата поставщикам составила 13 362 148 руб. 90 коп.

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 129 470,40 руб.
2. Комиссия банка - 14 040,18 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 8 651,12 руб.
4. Мелкий текущий ремонт – 619 595,20 руб.

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 771 756,90 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.