

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 301018105000000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № *С/И* от 14.03.2016 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16.

ООО «АКУ» за 2014 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2015 г.
Сод. общ. имущества	953966,10
Текущий ремонт	569532,00
Уборка лест.клеток	350261,70
Сод. Территории	431420,88
Вывоз мусора	484102,20
Лифт	325110,48
Сод. и ремонт ПЗУ	27029,84
АППЗ	58377,72
Холодная вода	517544,10
Горячая вода	1000190,95
Канализация воды	898525,97
Отопление	1964415,49
Электричество День	995137,80
Электричество Ночь	141859,99
Эл-во МОП День	119219,14
Эл-во МОП Ночь	27985,63
Холодная вода ОДН	50297,21
Горячая вода ОДН	15848,10
Адм. управлен.расходы	691980,90
Диспетчеризация	213574,50
Антенна	233250,00
Услуги ВЦ (%)	100436,25
Услуги банка (%)	282438,28
Перерасчет	-363605,85
Итого по тарифам	10088899,42

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2015 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **8 498 611 руб. 78 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение, теплоэнергия **4 056 979, 67 руб.**
2. обслуживание лифтов **158 127, 07 руб.**
3. обслуживание антенны **-167 828,13 руб.**
4. сервисное обслуживание видеонаблюдения - **46 823, 40 руб.**
5. ремонт и обслуживание ПЗУ – **44 049,60 руб.**
6. вывоз мусора - **170 257,50 руб.**
7. Материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **97 075, 01 руб.**
8. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – **31 457,25 руб.**
9. мех. уборка – **8 740,00 руб.**
10. обслуживание сигналов ОДС – **33 753,88 руб.**
11. обслуживание УУТЭ, ВУ и ИТП – **79 917,66 руб.**
12. страхование лифтов – **12 600,00 руб.**
13. периодическое техническое освидетельствование лифтов – **11 676,00 руб.**
14. оплата электроэнергии – **1 176 756, 69 руб.**
15. АУР – **28 572, 90 руб.**
16. обслуживание системы очистки ГВС – **48 957,60 руб.**
17. работы по химической очистке, монтажу и установке оборудования для прочистки системы ГВС – **369 997, 50 руб.**

Оплата составила руб. коп. 6 543 569 руб. 86 коп.

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Заработная плата сотрудников за 12 мес. - **993 650,00 руб.**
2. Начисления в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования - **201 710,95 руб.**
3. Налог УСН – **94 089,09 руб.**
4. Комиссия банка - **201 777,99 руб.**
5. Административно-хозяйственные расходы – **437 000,00 руб.**
6. Аварийное обслуживание дома **182 067,24 руб.**
7. Мелкий текущий ремонт собственными силами – **199 534,50 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму - 2 313 829 руб. 77 коп.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.