

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
 Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
 ИНН 7802798919; КПП 780201001;
 ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
 Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
 Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № Б/К от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11.

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2018 г.
Повышающий коэффициент на ГВС	2957,15
Госпошлина	2009,06
Сан. Содержание общего имущества и территории МКД	217512,12
Водоотведение ХВС	159845,54
ГВС	132956,60
Электроэнергия День	250140,18
Электроэнергия Ночь	42208,40
ПЕНИ	65537,42
ХВС (сод. общ. имущ. МКД)	5851,70
Подогрев ГВС	140741,72
ХВС	182450,66
Сод. инж.-тех. оборудования и систем имущества МКД	430058,04
Управление МКД	36417,48
Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	47808,00
Отопление	215925,68
Сод. несущих конструкций МКД	112232,76
Водоотведение ГВС	116483,61
ГВС(сод. общего имущества МКД)	5851,70
Обслуживание КНС	62902,92
Корректировка баланса	-17889,88
Обслуживание газового котла .	99320,40
Электроэнергия Общий (сод. общ. имущ. МКД)	15363,53
Повышающий коэффициент на электричество	2485,75
Повышающий коэффициент на ХВС	3371,17
Итого	2332541,71

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила
2 483 587 руб. 41 коп.

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **750 509,55 руб.**
2. оплата электроэнергии – **310 197,86 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **62 902,92 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **99 320,40 руб.**
5. газоснабжение – **432 259,49 руб.**
6. обслуживание наружных газовых сетей – **117 836,60 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **96 558,51 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 869 585,33 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций многоквартирного дома – **542 290,80 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **217 512,12 руб.**
3. Налог УСН – **19 142,48 руб.**
4. Комиссия банка - **49 671,75 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 828 617,15 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М