

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.2

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское,
ул. Почтовая, д. 11а, к.2 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2018 г.
Корректировка баланса	-242738,68
Обслуживание газового котла	78866,00
Сод.инж.-тех. оборудования и систем имущ-ва МКД	192630,29
ГВС	62960,54
Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	39433,01
Электроэнергия День	138984,29
Сан.сод.общ.имущ. и тер-ии МКД	146099,70
Отопление	212660,88
Водоотвед. ХВС	92205,36
Пени	23723,29
Водоотвед. ГВС	55159,90
ХВС(сод.общ.имущ.МКД)	3971,11
Повышающий коэффициент на электричество	10860,86
подогревГВС	66646,72
Обслуживание ВДГО	13864,45
Повышающий коэффициент на ГВС	4335,93
Повышающий коэффициент на ХВС	5330,54
Эл.Эн.Общий (сод.общ.имущ.МКД)	11120,07
ЭлЭнНочь	18505,34
Сод.несущ.конструкц.МКД	92470,21
Управление МКД	42981,74
ГВС(сод.общ.имущ.МКД)	4237,85
ХВС	105245,19
Обслуживание КНС	49291,25
ИТОГО	1228845,84

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **1 388 130 руб. 56 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **400 093,14 руб.**
2. оплата электроэнергии – **179 470,56 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **49 291,25 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **92 730,45 руб.**
5. обслуживание наружных газовых сетей – **74 484,15 руб.**
6. газоснабжение - **279 307,60 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **61 034,34 руб.**

Оплата поставщикам составила 1 122 547,04 руб.

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования многоквартирного дома – **285 100,50 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **146 099,70 руб.**
3. Налог УСН – **12 099,90 руб.**
4. Комиссия банка - **27 762,61 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 471 062,71 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.