

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.3

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.3 произвело следующие начисления квартирной платы:

	Итого начислено за 2018 г.
Повышающий коэффициент на ГВС	6822,27
Госпошлина	2528,63
Сан. сод. общ. имущ. и территории МКД	227549,94
Водоотведение ХВС	111144,22
Обслуживание ВДГО	20334,72
ГВС	99272,47
Электроэнергия День	176784,55
Электроэнергия Ночь	23169,34
Пени	121730,39
ХВС(сод. общ. имущества МКД)	4554,56
Подогрев ГВС	111646,49
ХВС	126862,57
Сод. инж.-тех. оборудования и систем имущества МКД	300021,77
Управление МКД	66944,01
Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	61416,79
Отопление	278159,68
Сод. Несущих конструкций МКД	144022,58
Водоотведение ГВС	86972,80
ГВС (сод.общ.имущ. МКД)	4554,56
Обслуживание КНС	76770,98
Корректировка баланса	-81194,07
Обслуживания газового котла.	122833,57
Электроэнергия Общий (сод. общ. имущества МКД)	11975,37
Повышающий коэффициент на электричество	14572,70
Повышающий коэффициент на ХВС	8353,16
Подогрев ГВ, отопление	0,00
ИТОГО	2127804,05

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **2 060 125,89 руб.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **448 536,61 руб.**
2. оплата электроэнергии – **226 501,96 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **76 770,98 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **143 168,29 руб.**
5. обслуживание наружных газовых сетей – **113 012,52 руб.**
6. газоснабжение - **414 563,36 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **96558,51 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 519 112,23 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций многоквартирного дома – **371 572,52 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **227 549,94 руб.**
3. Налог УСН – **18 358,81 руб.**
4. Комиссия банка - **41 202,52 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 658 683,79 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.