

# ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
 Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
 ИНН 7802798919; КПП 780201001;  
 ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32  
 Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653  
 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
 Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

## Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.5

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.5 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2017 г.
Повышающий коэффициент на электричество	7829,75
Отопление	202404,53
Обслуживание КНС	55756,50
Водоотведение ГВС	71988,87
Электроэнергия Ночь	20918,77
Повышающий коэффициент на ГВС	3864,18
ХВС	99223,17
ХВС (сод. общ. имущества МКД)	5214,68
Управление МКД	48619,74
ПЕНИ	3932,10
Корректировка баланса	-46898,43
Обслуживание газового котла	89210,40
Сод. Несущих конструкций МКД	104599,53
Госпошлина	1360,31
Обслуживание наружных газовых сетей до дома	44605,20
Водоотведение ХВС	86929,38
Сан .сод. общего имущества и тер-ии МКД	165262,05
Повышающий коэффициент на ХВС	4373,17
Пени	23783,75
Электроэнергия День	151841,09
ГВС (сод.общ.имущ.МКД)	5214,68
Сод. инж.-тех. оборудования и систем имущества МКД	217896,45
Электроэнергия Общий (сод. общ. имущ. МКД)	13689,18
ГВС	82169,60
Обслуживание ВДГО	14972,26
Подогрев ГВС	86975,32
Итого	1565736,23

## ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **1 673 694,26 руб.**

## РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **444 088,87 руб.**
2. оплата электроэнергии – **194 278,79 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **55 756,50 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **104 182,66 руб.**
5. обслуживание наружных газовых сетей – **96 515,47 руб.**
6. газоснабжение - **289 379,85 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **79 087,40 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 263 289,54 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций, управление многоквартирного дома – **322 495,98 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **165 262,05 руб.**
3. Налог УСН – **15 678,88 руб.**
4. Комиссия банка - **33 473,89 руб.**

**Итого прямые и косвенные расходы на сумму 536 910,80 руб.**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.