

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 22.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.6

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.6 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Корректировка баланса	-126662,03
Обслуживание газового котла	131849,15
Сод. инж.-тех. оборудования и систем имущества МКД	322041,56
ПЕНИ	2911,24
ГВС	119701,43
Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	65924,57
Электроэнергия День	205395,84
Сан. сод. Общего имущества и территории МКД	244250,46
Отопление	338882,46
Водоотведение ХВС	168443,93
Пени	53062,34
Водоотведение ГВС	103740,52
ХВС (сод. общ. имущ. МКД)	5450,96
Повышающий коэффициент на электричество	11414,44
Подогрев ГВС	126700,25
Обслуживание ВДГО	22421,56
Повышающий коэффициент на ГВС	7715,06
Повышающий коэффициент на ХВС	8998,22
Электроэнергия Общий (сод. общ. имущества МКД)	14318,03
Электроэнергия Ночь	27921,28
Содержание несущих конструкций МКД	154593,56
Управление МКД	71857,94
ГВС (сод. общ. имущ. МКД)	5450,96
ХВС	192265,65
Госпошлина	546,90
Обслуживание КНС	82405,72
Итого	2361602,00

ДОХОДЫ

1. На 31.12.20178 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **2 207 491,65 руб.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **611 766,73 руб.**
2. оплата электроэнергии – **259 049,59 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **82 405,72 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **154 270,71 руб.**
5. обслуживание наружных газовых сетей – **136 774,01 руб.**
6. газоснабжение - **465 582,71 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **117 182,77 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 827 032,24 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций многоквартирного дома – **398 844,02 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **244 250,46 руб.**
3. Налог УСН – **22 218,85 руб.**
4. Комиссия банка - **44 149,83 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 709 463,16 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М