

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.7

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11а, к.7 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Повышающий коэффициент на электричество	23207,13
Отопление	259621,44
Обслуживание КНС	62842,22
Водоотвед. ГВС	50216,81
ЭлЭнНочь	19752,53
Повышающий коэффициент на ГВС	11078,50
ХВС	83634,34
ХВС(сод.общ.имущ.МКД)	4250,53
Управление МКД	54798,52
Корректировка баланса	-37042,82
Обслуж.газ.котел.	100547,56
Сод.несущ.конструкц.МКД	117892,36
Обслуж.наружн.газ.сетей от ГРП до дома	50273,78
Водоотвед. ХВС	73271,91
Сан.сод.общ.имущ. и тер-ии МКД	186264,73
Повышающий коэффициент на ХВС	12953,22
Пени	31572,43
ЭлЭнДень	156021,98
ГВС(сод.общ.имущ.МКД)	4250,53
Сод.инж.-тех.оборуд. и сис-м имущ-ва МКД	245588,10
Эл.Эн.Общий (сод.общ.имущ.МКД)	11158,27
ГВС	57318,52
Обслуживание ВДГО	17135,04
Подогрев ГВС	60670,95
Итого	1657278,58

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **1 480 608,74 руб.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **285 895,86 руб.**
2. оплата электроэнергии – **209 959,91 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **62 842,22 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **117 682,60 руб.**
5. обслуживание наружных газовых сетей – **95 283,96 руб.**
6. газоснабжение - **320 292,39 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **79087,40 руб.**

Оплата поставщикам составила 1 171 044,34 руб.

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций многоквартирного дома – **363 480,46 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **186 264,73 руб.**
3. Налог УСН – **15 478,82 руб.**
4. Комиссия банка - **29 612,17 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 594 836,18 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М