

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37

Исх. № 8/ж от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 9.

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д.9 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Обслуживание газового котла	84589,20
Содержание инж.-тех. оборудования . и систем имущества МКД	366271,68
Отмена судебного приказа	-2499,88
ГВС	110323,41
Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	47808,00
Электроэнергия День	197819,45
Сан. сод. общего имущества. и территории МКД	185250,48
Отопление	186154,58
Водоотведение ХВС	148722,83
Пени	60897,08
Водоотведение ГВС	96654,45
ХВС (сод. общего имущества МКД)	5336,83
Повышающий коэффициент на электричество	1435,22
Подогрев ГВС	116774,48
Повышающий коэффициент на ГВС	709,92
Повышающий коэффициент на ХВС	754,56
Электроэнергия Общая (сод. общего имущества МКД)	14012,22
Электроэнергия Ночь	31222,47
Сод. несущих конструкций МКД	95586,24
Госпошлина	503,70
Управление МКД	31016,04
ГВС (сод. общего имущества МКД)	5336,83
ХВС	169755,51
Обслуживание КНС	53573,16

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **2 025 449 руб. 74 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **654 368,82 руб.**
2. оплата электроэнергии – **243 054,14 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **53 573,16 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **84 589,20 руб.**
5. газоснабжение – **371 161,42 руб.**
6. обслуживание наружных газовых сетей – **101 180,89 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозтовары – **82 910,37 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 770 955,10 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций многоквартирного дома – **461 857,92 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **185 250,48 руб.**
3. Налог УСН – **16 436,77 руб.**
4. Комиссия банка - **40 510 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 704 055,17 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.