

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д. 9, к.1.

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, пос. Федоровское, ул. Почтовая, д.9,к.1 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Корректировка баланса	-93866,83
Обслуживание газового котла.	84930,67
Сод. инж.-тех. оборудования и систем имущества МКД	367749,95
ГВС	92142,71
Обслуживание наружных газовых сетей от ГРП до дома	47778,55
Электроэнергия День	174267,14
Сан. содержание общего имущества и территории МКД	185998,99
Отопление	220180,50
Водоотведение ХВС	114299,01
Пени	107899,69
Водоотведение ГВС	80726,25
ХВС(сод. общего имущества МКД)	5410,58
Повышающий коэффициент на электричество	13253,78
Подогрев ГВС	97530,02
Повышающий коэффициент на ГВС	9382,02
Повышающий коэффициент на ХВС	11302,09
Электроэнергия Общий (сод. общего имущества МКД)	14205,77
Электроэнергия Ночь	21298,62
Содержание несущих конструкций МКД	95971,81
Управление МКД	31141,24
ГВС(сод. общего имущества МКД)	5410,58
ХВС	130463,41
Госпошлина	731,77
Обслуживание КНС	53789,42
Итого	1871997,74

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **1 755 438 руб. 66 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **546 666,67 руб.**
2. оплата электроэнергии – **335 771,53 руб.**
3. чистка КНС, промывка труб – **53 789,42 руб.**
4. техническое обслуживание газового оборудования – **84 930,67 руб.**
5. обслуживание наружных газовых сетей – **102 129,08 руб.**
6. газоснабжение – **374 639,67 руб.**
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – **82910,37 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 580 837,41 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Содержание инженерно-технического оборудования и несущих конструкций многоквартирного дома – **463 721,76 руб.**
2. Санитарное содержание общего имущества и территории – **185 998,99 руб.**
3. Налог УСН – **16 590,80 руб.**
4. Комиссия банка - **37 439,96 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 703 751,51 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М