

# ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
ИНН 7802798919; КПП 780201001;  
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32  
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653  
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № *7/ч* от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 18.

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Полевая, д. 18 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Холодная вода	767567,57
Содержание и тех. обслуживание общего имущества МКД	1421603,52
Водоотведение (ГВС)	456190,22
АУР	1006886,16
Обслуживание лифтов	490577,52
Повышающий коэффициент на ГВС	26984,98
Содержание придомовой территории	628823,40
Отопление	2754949,29
Водоотведение (ХВС)	795692,84
Отмена судебного приказа	-3492,48
ЭлЭнНочь	245026,00
ЭлЭн (Сод.общ. имущ. МКД)	206806,49
Подогрев воды для ГВС (Сод.общ. имущ. МКД)	43948,34
АППЗ	96445,20
Уборка лестничных клеток	490901,64
Горячая вода (Сод.общ. имущ. МКД)	19369,96
Антенна	302100,00
ЭлЭнДень	1386129,72
ПЕНИ	133435,14
Отопление	627263,04
Текущий ремонт МКД	848717,76
Холодная вода на ГВС	440288,13
Холодная вода (Сод.общ. имущ. МКД)	20196,32
Госпошлина	21017,70
Корректировка баланса	-171414,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	723709,98
Представительские расходы	49760,00
Диспетчеризация	289335,60
Содержание и ремонт ПЗУ	95070,00
Повышающий коэффициент на ХВС	6427,03
Пени	0
Подогрев воды для ГВС	999353,05

## ДОХОДЫ

На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **15 161 233 руб. 88 копеек**

### 1. РАСХОДЫ

#### - Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение, теплоэнергия – 6 951 803,74 руб.
2. вывоз мусора – 723 709,98 руб.
3. обслуживание лифтов – 490 577,52 руб.
4. обслуживание антенны – 302 100,00 руб.
5. сервисное обслуживание видеонаблюдения - 76 211,85 руб.
6. ремонт и обслуживание ПЗУ – 95 070,00 руб.
7. материалы для сантехнических и электрических работ, хозяйственные товары – 1 175 391,25руб.
8. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ –96 445,20руб.
9. обслуживание УУТЭ, ВУ и ИТП – 62 965,28 руб.
10. периодическое техническое освидетельствование лифтов – 24 000,00 руб.
11. оплата электроэнергии – 1 837 962,21 руб.
12. обслуживание системы очистки ГВС – 93 671 руб.
13. содержание общего имущества многоквартирного дома – 1 421 603,52 руб.
14. уборка территории – 628 823,40руб.
15. уборка лестничных клеток – 490 901,63 руб.
16. Диспетчеризация – 289 335,60 руб.

**Оплата поставщикам составила 14 760 572 руб. 18 коп.**

#### - Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 137 151,07 руб.
2. Комиссия банка - 303 224,68 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 566 510,41 руб.
4. Текущий ремонт – 848 717,76 руб.
5. Юридические услуги – 49 760,00 руб.

**Итого прямые и косвенные расходы на сумму 1 905 363 руб. 92 коп.**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.