

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Девяткино, ул. Школьная, д.2

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Девяткино, ул. Школьная, д.2 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Содержание и техническое обслуживание ПЗУ	20890,76
Электроэнергия Ночь	20447,92
Повышающий коэффициент ГВС	3175,27
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	59124,53
Лифт	61387,11
Холодное водоснабжение (СодОбщИмуш)	5994,16
Подогрев воды для ГВС	139695,66
Диспетчеризация	214455,76
Корректировка баланса	-519484,32
Отопление	539777,94
Электроэнергия Общая (СодОбщИмуш)	50563,82
Адм. Управленческие расходы	199851,08
Уборка лестничных клеток	128691,82
АППЗ	18141,66
Текущий ремонт	112730,74
Холодное водоснабжение	129751,20
Водоотведение ХВС	69478,21
Повышающий коэффициент ХВС	4666,73
Пени	194333,21
Электроэнергия День	116661,98
Вывоз мусора	140322,21
Водоотведение ГВС	37151,49
Услуги ВЦ (%)	43133,08
Содержание придомовой территории	144044,43
Содержание общего имущества МКД	285979,96
Холодная вода на ГВС	69382,64
Итого	2290349,05

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **1 526 817,38 руб.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение – **319 599,70 руб.**
2. отопление – **679 473,60 руб.**
3. оплата электроэнергии – **187 673,72 руб.**
4. обслуживание ПЗУ - – **20 890,76 руб.**
5. обслуживание ИТП – **59 124,53 руб.**
6. вывоз мусора – **140 322,21 руб.**
7. обслуживание лифтов – **61 387,11 руб.**
8. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – **18 141,66 руб.**

Оплата поставщикам составила **1 486 613,29 руб.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Санитарное содержание территории и общего имущества МКД – **430 024,39 руб.** из них:
 - материалы для сантехнических и электрических работ, хозтовары – **96 186,82 руб.**
 - чистка КНС, промывка труб – **62 683,35 руб.**
2. Уборка лестничных клеток – **128 691,82 руб.**
3. Диспетчеризация – **214 455,76 руб.**
4. Административно-хозяйственные расходы – **199 851,08 руб.**
5. Текущий ремонт – **112 730,74 руб.**

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 1 085 753,79 руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М