

**ООО «Агентство коммунальных услуг»  
(ООО «АКУ»)**

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
ИНН 7802798919; КПП 780201001;  
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32  
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653  
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № *8/1с* от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

**Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Школьная, д. 6, к. 1**

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к. 1 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Обслуживание лифтов (март 2018 г.)	-11216,76
Водоотведение (ХВС)	531437,82
Сод. и тех. обслуж общ. имущ. МКД	617323,61
Пени	19218,66
Электроэнергия (Сод.общ. имущ. МКД)	112113,39
Дополнительный электронный ключ для входа в парадную	12100,00
Электроэнергия День	713494,94
Отопление	536452,71
Водоотведение (ГВС)	316980,50
Содержание придомовой территории	265754,29
Уборка лестничных клеток	216842,58
Холодная вода на ГВС	305935,44
Обслуживание лифтов	165072,87
Антенна	151507,74
Текущий ремонт МКД	368540,89
Холодная вода	512734,27
Подогрев воды для (ГВС)	694915,02
Услуги и работы по управлению МКД	397664,49
Диспетчеризация	125749,81
Отопление	346483,39
Холодная вода (Сод.общ. имущ. МКД)	10943,11
АППЗ	41840,66
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	335036,79
Электроэнергия Ночь	105645,57
Адм управлен расходы	39558,52
	6932130,31

## ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **5 297 178 руб. 19 коп.**

## РАСХОДЫ

### - Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение, тепловая энергия – 2 719 429,55 руб.
2. вывоз мусора – 335 036,79 руб.
3. обслуживание лифтов – 153 856,11 руб.
4. обслуживание антенны- 151 507,74 руб.
5. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – 41 840,66 руб.к
6. оплата электроэнергии – 931 253,90 руб.
7. доп.электр. ключ-12100,00 руб

**Оплата поставщикам составила 4 344 924 руб. 75 копейки.**

### - Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 78 741,74 руб.
2. Комиссия банка – 105 943,56 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 39 558,52 руб.
4. Текущий ремонт – 368 540,89 руб.
5. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 617 323,61 руб.
6. материалы для сантехнических и электрических работ, хозтовары – 71 982,60 руб.
7. Уборка территории – 265 754,29руб.
8. Уборка лестничных клеток – 216 842,58 руб.
9. Диспетчеризация - 125 749,81 руб.

**Итого прямые и косвенные расходы на сумму 1 890 438 руб. 80 коп.**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.