

ООО «Агентство коммунальных услуг» (ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел./факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к.2

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к.2 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Услуги и работы по управлению МКД	389210,79
Корректировка баланса	-16071,78
Сод. и тех. обслуживание общ. имущ. МКД	604381,55
Водоотведение (ГВС)	212097,93
АУР	38793,89
Дополнительный электронный ключ для входа в парадную	11660,00
Холодная вода на ГВС	204687,83
Обслуживание лифтов	166014,58
Водоотведение (ХВС)	343473,12
Электроэнергия Ночь	82040,23
Электроэнергия (Сод.общ. имущ. МКД)	84656,74
АППЗ	40959,85
Уборка лестничных клеток	212217,10
Антенна	139860,00
Электроэнергия День	517899,86
Текущий ремонт МКД	360826,20
Содержание придомовой территории	260148,18
Холодная вода (Сод.общ. имущ. МКД)	8233,31
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	328018,86
Диспетчеризация	123066,81
Отопление	489322,44
Холодная вода	331305,34
Отопление	342332,40
Пени	27164,37
Подогрев воды для (ГВС)	465424,38
	5767723,98

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **3 950 075 руб. 83 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение, тепловая энергия – 2 396 876,75 руб.
2. вывоз мусора – 328 018,86 руб.
3. обслуживание лифтов – 166 014,58 руб.
4. обслуживание антенны- 139 860,00 руб.
5. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – 40 959,85 руб.
6. оплата электроэнергии – 684 596,83 руб.
7. доп.электр. ключ- 11 660,00 руб.

Оплата поставщикам составила **7 061 575 руб. 22 копейки.**

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 70 684,13 руб.
2. Комиссия банка – 79 001,52 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 38 793,89 руб.
4. Текущий ремонт – 360 826,20 руб.
5. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 604 381,55 руб.
6. материалы для сантехнических и электрических работ, хозтовары – 64 616,65 руб.
7. Уборка территории – 260 148,18 руб.
8. Уборка лестничных клеток – 212 217,10 руб.
9. Диспетчеризация - 123 066,81 руб.

Итого прямые и косвенные расходы на сумму **1 813 736 руб. 03 коп.**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.