

ООО «Агентство коммунальных услуг»
(ООО «АКУ»)

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 301018105000000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № *8/п* от 18.03.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Отчет по Договору обслуживания многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, д. 6, к.3

ООО «АКУ» за 2018 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к.3 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование услуги	Итого начислено за 2018 г.
Услуги и работы по управлению МКД	746426,35
Корректировка баланса	-46859,67
Сод. и тех. обслуживание общ. имущества МКД	1158408,31
Водоотведение (ГВС)	570132,54
АУР	74042,35
Дополнительный электронный ключ для входа в парадную	21340,00
Холодная вода на ГВС	550366,63
Обслуживание лифтов	317065,48
Водоотведение (ХВС)	1054975,71
Электроэнергия Ночь	229073,91
Электроэнергия (Сод.общ. имущ. МКД)	207761,62
АППЗ	78486,13
Уборка лестничных клеток	406984,33
Антенна	283860,00
Электроэнергия День	1400157,87
Текущий ремонт МКД	691587,29
Содержание придомовой территории	498785,48
Холодная вода (Сод.общ. имущ. МКД)	20225,47
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	628715,46
Диспетчеризация	235798,04
Отопление	971957,07
Холодная вода	1017784,28
Отопление	652290,85
Пени	42790,54
Подогрев воды для (ГВС)	1247630,12
	13059786,16

ДОХОДЫ

1. На 31.12.2018 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила **9 360 264 руб. 03 коп.**

РАСХОДЫ

- Оплата поставщикам услуг:

1. водопотребление и водоотведение, тепловая энергия – 4 461 114,75 руб.
2. вывоз мусора – 628 715,46 руб.
3. обслуживание лифтов – 317 065,48 руб.
4. обслуживание антенны- 283 860,00руб.
5. техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ – 78 486,13 руб.
6. оплата электроэнергии –1 836 993,40 руб.
7. доп.электр. ключ- 21 340,00 руб.

Оплата поставщикам составила 7 061 575 руб. 22 копейки.

- Прямые и косвенные расходы на содержание дома:

1. Налог УСН – 143 398,93 руб.
2. Комиссия банка – 187 205,28 руб.
3. Административно-хозяйственные расходы – 74 042,35 руб.
4. Текущий ремонт – 691 587,29 руб.
5. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 1 158 408,31 руб.
6. материалы для сантехнических и электрических работ, хозтовары – 131 089,65 руб.
7. Уборка территории – 498 785,48 руб.
8. Уборка лестничных клеток – 406 984,33 руб.
9. Диспетчеризация - 235 798,04 руб.

Итого прямые и косвенные расходы на сумму 3 527 299 руб. 66 коп.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.