

**ООО «Агентство коммунальных услуг»  
(ООО «АКУ»)**

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А  
ИНН 7802798919; КПП 780201001;  
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32  
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653  
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 20.03.2020 г.

г. Санкт-Петербург

**Отчет по Договору управления многоквартирного дома по адресу:  
Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 18.**

ООО «АКУ» за 2019 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Полевая, д.18 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование	Итого начислено в 2019 г
Сод. и тех. обслуж общ. имущ. МКД	1421603,43
Текущий ремонт МКД	848717,76
Уборка лестничных клеток	490901,64
Содержание придомовой территории	628823,40
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	838133,46
Обслуживание лифтов	490577,43
АПЗ	96445,29
Адм управлен расходы	1006886,25
Отопление	3088335,23
ЭлЭнНочь	252017,12
ЭлЭнДень	1323798,67
Холодная вода	758371,54
Водоотведение (ХВС)	814982,75
Холодная вода на ГВС	441689,20
Водоотведение (ГВС)	1966127,42
Подогрев воды для ГВС	989763,34
Содержание и ремонт ПЗУ	86190,00
Антенна	282000,00
Диспетчеризация	265224,39
Повышающий коэффициент на ХВС	6034,80
Повышающий коэффициент на ГВС	42274,53
Горячая вода (Сод.общ. имущ. МКД)	18374,64
Холодная вода (Сод.общ. имущ. МКД)	19270,99
ЭлЭн (Сод.общ. имущ. МКД)	201856,19
Подогрев воды для ГВС (Сод.общ. имущ. МКД)	43689,79
<b>Итого</b>	<b>16422089,26</b>

На 31.12.2019 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила

**14955239,59**

**РАСХОДЫ**

<b>Оплата поставщикам услуг:</b>	14967224,07
водопотребление и водоотведение	2091631,32
отопление	4198245,22
вывоз мусора	838133,46
оплата электроэнергии	2121233,04
хим. промывка труб	30394,6
обслуживание лифтов	490577,43
периодическое техническое освидетельствование лифтов	17600

обслуживание антенны	282000
сервисное обслуживание видеонаблюдения и ПЗУ	65577,6
техническое обслуживание, ремонт и освидет-е установки АППЗ	96445,29
обслуживание УУТЭ, ВУ и ИТП	576000
обслуживание системы очистки ГВС	182700,05
содержание общего имущества многоквартирного дома	1421603,43
уборка территории	628823,40
уборка лестничных клеток	490901,64
диспетчеризация	265224,39
материалы для сантехнических и электрических работ, хоз. товары	1170133,2
<b>Прямые и косвенные расходы на содержание дома:</b>	<b>2323451,802</b>
Текущий ремонт	848717,76
Административно-хозяйственные расходы	1006886,25
Налог УСН	168743
Комиссия банка	299104,7918
<b>Итого прямые и косвенные расходы</b>	<b>17290675,87</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.