

**ООО «Агентство коммунальных услуг»
(ООО «АКУ»)**

Юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, корп. 2, Литер. А
ИНН 7802798919; КПП 780201001;
ОКПО 09712618; ОГРН 1127847434274; ОКВЭД 70.32
Р/с: 40702810355070001595; к/с: 30101810500000000653; БИК 044030653
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Тел. /факс: 295-98-00, 295-98-34, 295-98-37.

Исх. № от 20.03.2020 г.

г. Санкт-Петербург

**Отчет по Договору управления многоквартирного дома по адресу:
Всеволожский район, пос. Новое Девяткино,
ул. Школьная, д.2**

ООО «АКУ» за 2019 год по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос.
Новое Девяткино, ул. Школьная, д.2 произвело следующие начисления квартирной платы:

Наименование	Итого начислено в 2019 г
АППЗ	69649,29
Вывоз мусора	563523,60
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	237439,66
Лифт	245376,02
Содержание общего имущества МКД	1149208,09
Содержание придомовой территории	579352,59
Текущий ремонт	452718,03
Уборка лестничных клеток	514985,68
Управление МКД	804128,76
Коммунальные услуги	6084886,70
Водоотведение ГВС	220979,98
Водоотведение ХВС	371374,07
Отопление	2445663,18
Подогрев воды для ГВС	637640,68
Холодная вода на ГВС	412585,95
Холодное водоснабжение	693393,20
ЭлЭн одностарифн.	308527,10
ЭлЭнДень	885006,42
ЭлЭнНочь	109716,12
Прочие	1289248,17
Диспетчеризация	862720,96
Повышающий коэффициент ГВС	36625,21
Повышающий коэффициент ХВС	57164,33
Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	83960,47
Услуги ВЦ (%)	248777,2
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	240322,39
Холодное водоснабжение (СодОбщИмущ)	26474,43
ЭлЭнОбщая (СодОбщИмущ)	213847,96
Пени и аванс	531553,83
Пени	531553,83
итого	15956375,86

На 31.12.2019 года сумма поступивших платежей от жителей дома составила

19187704,64

РАСХОДЫ

Оплата поставщикам услуг:	7618947,67
---------------------------	-------------------

водопотребление и водоотведение	2456237,85
отопление	2445663,18
вывоз мусора	563523,60
оплата электроэнергии	1517097,60
обслуживание лифтов	245376,02
обслуживание ПЗУ	83960,47
обслуживание ИТП	237439,66
техническое обслуживание, ремонт и освидетельствование установки АППЗ	69649,29
Прямые и косвенные расходы на содержание дома:	5612109,833
Текущий ремонт	452718,03
Административно-хозяйственные расходы	804128,76
Налог УСН	144200,63
содержание общего имущества многоквартирного дома	1149208,09
уборка территории	579352,59
уборка лестничных клеток	514985,68
материалы для сантехнических и электрических работ, хоз. товары	721041
диспетчеризация	862720,96
Комиссия банка	383754,0928
Итого прямые и косвенные расходы	13231057,5

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Алеев К.М.

Алеев К.М.